

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA
Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina**

Nositelj izrade izvješća:
**GRAD LABIN, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I
UPRAVLJANJE IMOVINOM**
Labin, 10. studenog 2020.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Labin, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Pravni temelj donošenja akta je članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojim je propisano da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Izmjene i dopune Odluke donose se radi priznanja ulaganja najmoprimaca u stanove koji se izlažu prodaji, ukoliko su najmoprimci ujedno i kupci predmetnog stana, a na način da se pri prodaji stana priznaju korisna ulaganja, kojima je povećana vrijednost stana u iznosu do 20% od procijenjene tržišne vrijednosti stana, koja su obavljena u posljednjih deset godina, a temeljem dokaza i izjava najmoprimaca te temeljem procjene ulaganja ovlaštenog procjenitelja. Također, obzirom da Zakonom o pravima hrvatskih branitelja nisu propisane pogodnosti za hrvatske branitelje u Domovinskom ratu koji su sudjelovali u borbenom sektoru u razdoblju kraćem od dvije godine, predlaže se da se i toj kategoriji hrvatskih branitelja odobri popust u iznosu 0,5% po godini kontinuiranog korištenja stana u vlasništvu Grada Labina, ali ne više od 10 godina.
Objava dokumenata za savjetovanje	http://www.labin.hr/otvorena-savjetovanja
Razdoblje provedbe savjetovanja	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je putem internetske stranice Grada Labina u razdoblju od 30. rujna 2020. do 30. listopada 2020.
Mišljenja, primjedbe i prijedlozi zainteresirane javnosti	U razdoblju provedbe savjetovanja nema zaprimljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatna financijska sredstva